



DR. DECSI PÉTER ÜGYVÉD

ÉRKEZTETÉS

AZ ÁTVÉTEL IGAZOLÁSÁÉNT
KÉRJÜK IRODANKBA VISSZAKÜLDENI.

H-8500 Pápa

Szent László u. 1.

Tel/fax: (+36) 89-510-410

www.ugyvedpapa.hu

Email: decsi@ugyvedpapa.hu

TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT

SPIRIT TÁRSASHÁZ

Veszprém Megyei-Kormányhivatal Pápai Járási Hivatala	
Ügyszám	36451
Erkezeti	2019. SZEPT. 19.
Alapító okirat	Vázlat
Előadó	Utószám
Előadó	Melléklet

Pápa, Munkás u. 47.

(pápai 3276. hrsz.)

Kelt: Pápa városban, 2019. szeptember 18. napján

okiratot szerkesztette
és ellenjegyezte:



Társasház alapító okirat – Pápa, Munkás u. 47.
Tel: (+36) 89/510-410
Fax: (+36) 89/510-414

1

Allen Mocca Kft.

1116 Budapest, Fehérvári út 126-128.

Adószám: 13924490-2-43

www.ugyvedpapa.hu
H-8500 Pápa, Szent László u. 1.
Tel: 36058831
Fax: 36058831
E-mail: decsi@ugyvedpapa.hu

DECSI ÜGYVÉDI IRODA

H-8500 Pápa Szent László u. 1.

decsi@ugyvedpapa.hu

DR. DECSI PÉTER ÜGYVÉD

H-8500 Pápa

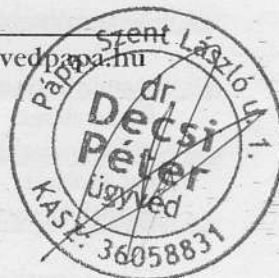
Szent László u. 1.

Tel/fax: (+36) 89-510-410

www.ugyvedpapa.hu

Email: decsi@ugyvedpapa.hu

Pápa, Munkás u. 47. sz. alatti „SPIRIT” Társasház Alapító okirata



I./ Bevezető rendelkezések:

A pápai 3276. hrsz-ú, ténylegesen Pápa, Munkás u. 47. sz. alatti 6679 m² terjedelmű „kivett telephely és 3 épület” megjelölésű ingatlan az **Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft** (képv. Pálincás Kitti ügyvezető), székhelye: **1116 Budapest, Fehérvári út 126-128.** (Cg. 01-09-880138, stat. száma: 13924490-6810-113-01) – a továbbiakban: „**Alapító**” kizárólagos tulajdonát képezi. Az ingatlan korábban „Ruházati Szövetkezet” néven ipari üzemként működött, azonban a termelés évtizedekkel ezelőtti megszűnését követően jelenleg raktározási célokat szolgál.

Alapító a meglévő ingatlant a jelenlegi használati funkciónak és kialakításnak megfelelően ezen okirat és mellékletét képező Bordás Ferenc földmérő által készített BF-85-1-5/2019. munkaszámokon elkészített **VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**-ok alapján társasházként kívánja az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.

Alapító a meglévő építmények teljes BELSŐ átalakításával – több építési ütemben – vegyes rendeltetésű társasházi épületegyüttest kíván kialakítani.

Az építkezés I. ütemében **ALAPÍTÓ** az ezen Alapító okirat II. fejezet 1. pontjában megjelölt 3276/A/1. hrsz. alatti „**raktár**” megjelölésű építményrész átépítésével **TEREMGARÁZS-t**, míg a II. fejezet 2. pontjában megjelölt 3276/A/2. hrsz. alatti „**üzem**” megjelölésű építményrész átépítésével összesen **34 db LAKÁS-t, 12 db TÁROLO-t** kíván kialakítani – Gáncs Attila tervező által 15/2017. munkaszámon elkészített műszaki tervdokumentáció alapján.

Az építkezés I. üteme az illetékes Építésügyi Hatóság 4/767-3/2017. számú jogerős határozata alapján **NEM** építési engedély köteles, ezért a fenti létesítmény megvalósulását Alapító az Építési Hatóságtól beszerzendő Hatósági bizonyítvánnyal fogja igazolni.

Az A. épületben létesült 34 db lakás és 12 tároló 3276/A/3-48. hrsz. társasházi különlapokra történő átvezetését (a Társasház alapító okiratának kiegészítésével) Eladó az építkezés befejezését igazoló I. fokú építési hatóság által kiállított Hatósági Bizonyítvány kiadását követő 30 napon belül kérelmezi a Földhivataltól – várhatóan 2020. III. negyedévben.

Az egyes épületrészek jövőbeni értékesítésekor megkötendő adásvételi szerződésben minden új tulajdonos nyilatkozik ezen Alapító okiratban (valamint ennek mellékletét képező Szervezeti-működési szabályzatban és Házirendben) foglaltak elfogadásáról, így ezen okirat rendelkezései az egyes épületrészek valamennyi tulajdonosára egyaránt kötelező hatállyal bírnak. Ezen okiratok a társasház első közgyűléseig kötelezően szabályozzák a közös és külön tulajdonba kerülő ingatlanrészek jogi és használati viszonyait.

A fentiek előrebocsátása után Alapító kijelenti, hogy a kizárólagos tulajdonát képező Pápa, Munkás u. 47. sz. (pápai 3276. hrsz.) alatti ingatlanát a Társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően az alábbiak szerint kívánja társasházzá alakítani:

Társasház alapító okirat – Pápa, Munkás u. 47.
Tel: (+36) 89/510-410
Fax: (+36) 89/510-414

1
Alien Mocca Kft.
1116 Budapest, Fehérvári út 126-128.
Adószám: 13924490-2-43
KASZ.: 11102106-13924490-01000003

DECSI ÜGYVÉDI IRODA
H-8500 Pápa Szent László u. 1.
decsi@ugyvedpapa.hu

I. Társasházi közös tulajdonba kerülő ingatlanrészek:

A társasházban elhelyezkedő lakások és egyéb nem lakás céljára szolgáló helyiségek mindenkor tulajdonosainak közös tulajdonába kerül az a földrészlet, amelyen a társasház épült, és a jelen okirathoz csatolt tervrajzokon és műszaki leírásban feltüntetett I/1. alatt felsorolt építményrészek, berendezések és felszerelések. A közös tulajdonjog a földrészlet és a közös tulajdonban maradó épületrészek, berendezések, felszerelések tekintetében az egyes külön albetétben feltüntetett kizárólagos tulajdoni épületrészek mindenkor tulajdonosait a II. pontban a külön tulajdonba kerülő épületrészek megjelölésénél feltüntetett közös tulajdoni hányad arányában illeti meg.

I/1. Társasházi közös tulajdonban álló, közös használatú ingatlanrészek, berendezési és felszerelési tárgyak:

- a pápai 3276. hrsz. alatti földrészlet (telekingatlan) építménnyel be nem épített vagy valamely külön tulajdonban álló épületrészhez kizárólagos használati joggal nem rendelt része,
- épületalapok, térelhatároló- és belső falak (kivéve a lakásokon belüli közfalak), födémek,
- kémények, stangok, szellőzők és egyéb közösségi szerkezetek,
- tetőszerkezet hő- és vízszigeteléssel együtt,
- az épületen belüli csapadékvíz-elvezető csatornák, valamint a közművezetékek a telekhatártól a fogyasztásmérőig ill. azok elzáró-szerelvényei,
- a közös tulajdonú épületrészek közmű-vezetékhalózata, szerelvényei,
- a közös tároló, kazánház továbbá a közlekedők, lépcsőfeljárók,
- valamennyi itt külön ki nem emelt berendezési és felszerelési tárgy, amely a közös tulajdonú épületrészekben és területen található.

I/2. Társasházi közös tulajdonban álló, közös használatú helyiségek (A. épületben):

Megnevezés:	Alapterület m ²
I. Közlekedő	112,92 m ²
II. Kazánház	14,25 m ²
III. Közlekedő	99,12 m ²
IV. Kazánház	14,25 m ²
V. Közlekedő	99,12 m ²
VI. Kazánház	14,25 m ²
VII. Közlekedő	65,96 m ²
VIII. Kazánház	18,68 m ²
IX. Tetőterasz	58,83 m ²
X. Tetőterasz	252,36 m ²

I/3. Társasházi közös tulajdonban álló, külön társasházi albetétekben nyilvántartott alábbi LAKÁSOK mindenkor tulajdonosait megillető KIZÁRÓLAGOS HASZNÁLATI JOGGAL érintett udvarrészek Bordás Ferenc földmérő által készített BF-85-5/2019. munkaszámon elkészített VÁLTOZÁS VÁZRAJZ Helyszínrajza szerint:

- a Helyszínrajzon „P1.” sorszámmal jelölt 13,00 m² terjedelmű parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/C/1. hrsz. ingatlan mindenkor tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P2.” sorszámmal jelölt 13,00 m² terjedelmű parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/C/1. hrsz. ingatlan mindenkor tulajdonosát illeti,



- a Helyszínrajzon „P3.” sorszámmal jelölt 13,00 m² terjedelmű parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/C/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P4.” sorszámmal jelölt 13,00 m² terjedelmű parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/C/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P5.” sorszámmal jelölt 13,00 m² terjedelmű parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/C/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P6.” sorszámmal jelölt 13,00 m² terjedelmű parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/C/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P7.” sorszámmal jelölt 13,00 m² terjedelmű parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/C/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P8.” sorszámmal jelölt 13,00 m² terjedelmű parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/C/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P9.” sorszámmal jelölt 13,00 m² terjedelmű parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/C/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P10.” sorszámmal jelölt 13,00 m² terjedelmű parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/C/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P11.” sorszámmal jelölt 13,00 m² terjedelmű parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/C/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P12.” sorszámmal jelölt 13,00 m² terjedelmű parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/C/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P13.” sorszámmal jelölt 13,00 m² terjedelmű parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/C/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P14.” sorszámmal jelölt 13,00 m² terjedelmű parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/C/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P15.” sorszámmal jelölt 13,00 m² terjedelmű parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/C/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P16.” sorszámmal jelölt 13,00 m² terjedelmű parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/C/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P17.” sorszámmal jelölt 13,00 m² terjedelmű parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/C/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P18.” sorszámmal jelölt 13,00 m² terjedelmű parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/C/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P19.” sorszámmal jelölt 13,00 m² terjedelmű parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/C/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P20.” sorszámmal jelölt 13,00 m² terjedelmű parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/C/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P21.” sorszámmal jelölt 13,00 m² terjedelmű parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/C/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P22.” sorszámmal jelölt 13,00 m² terjedelmű parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/C/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P23.” sorszámmal jelölt 13,00 m² terjedelmű parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/C/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P24.” sorszámmal jelölt 13,00 m² terjedelmű parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/C/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P25.” sorszámmal jelölt 13,00 m² terjedelmű parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/C/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P26.” sorszámmal jelölt 13,00 m² terjedelmű parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/C/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P27.” sorszámmal jelölt 13,00 m² terjedelmű parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/C/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,



- a Helyszínrajzon „P28.” sorszámmal jelölt 13,00 m² terjedelmű parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/C/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P29.” sorszámmal jelölt 13,00 m² terjedelmű parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/C/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P30.” sorszámmal jelölt 13,00 m² terjedelmű parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/C/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P31.” sorszámmal jelölt 13,00 m² terjedelmű parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/C/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P32.” sorszámmal jelölt 13,00 m² terjedelmű parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/C/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P33.” sorszámmal jelölt 13,00 m² terjedelmű parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/C/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P34.” sorszámmal jelölt 13,00 m² terjedelmű parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/C/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P35.” sorszámmal jelölt 13,00 m² terjedelmű parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/C/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P36.” sorszámmal jelölt 13,00 m² terjedelmű parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/C/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P37.” sorszámmal jelölt 13,00 m² terjedelmű parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/C/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P38.” sorszámmal jelölt 13,00 m² terjedelmű parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/C/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P39.” sorszámmal jelölt 13,00 m² terjedelmű parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/C/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P40.” sorszámmal jelölt 13,00 m² terjedelmű parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/C/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P41.” sorszámmal jelölt 13,00 m² terjedelmű parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/C/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P42.” sorszámmal jelölt 13,00 m² terjedelmű parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/C/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P43.” sorszámmal jelölt 13,00 m² terjedelmű parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/C/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P44.” sorszámmal jelölt 13,00 m² terjedelmű parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/C/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P45.” sorszámmal jelölt 13,00 m² terjedelmű parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/C/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P46.” sorszámmal jelölt 13,00 m² terjedelmű parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/C/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P47.” sorszámmal jelölt 13,00 m² terjedelmű parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/C/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,

II. Külön tulajdonba kerülő ingatlanrészek:

Természetben megosztva, az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek, mint társasház tulajdonosainak illetőségüket megtestesítő ingatlanrészek – a közös tulajdonban maradó ingatlanrészek birtoklásának jogával együtt – az egyes alábbi társasházi öröklakások és nem lakás céljára szolgáló épületrészek, amelyek az ezen okirat mellékletét képező „Helyiségleltár”-ban megjelölt helyiségekből továbbá azok tartozékai és felszerelése.

Társasház alapító okirat – Pápa, Munkás u. 47.

Tel: (+36) 89/510-410

Fax: (+36) 89/510-414

4

Alien Mocca Kft.
1116 Budapest, Fehérvári út 126-128.
Adószám: 13924490-2-43
Banksz.: 11102106-13924490-01000003

www.ugyvedpapa.hu



DECSI ÜC
I-8300 Pá
do

A Helyiségleltár külön feltünteti a társasház valamennyi helyiségének tényleges (bruttó) valamint annak a 190 cm feletti belmagasságot elérő (nettó) alapterületét. Az egyes társasházi különlapokon az adott épületrészhez tartozó helyiségek összesített nettó alapterülete kerül *(matematikailag 2 tizedesig kerekítve)* feltüntetésre. Az egyes lakásokhoz tartozó erkélyek és teraszok alapterülete az adott lakás alapterületébe nem számítanak bele.

Az egyes épületrészekhez a társasházi közös tulajdonból tartozó tulajdoni hányadok a külön tulajdonba kerülő épületrészekhez tartozó helyiségek — összesített nettó alapterülete alapján kerültek meghatározásra. Az osztatlan társasházi közös tulajdon 10.000 / 10.000-ed eszmei hányadból áll.

Pápa, Munkás u. 47. A. épület:

- 1) A Bordás Ferenc földmérő által készített BF-85-1/2019. munkaszámon elkészített VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ A/1. jelölésű földszinti alaprajzon "01" sorszámmal jelölt, **Pápa, Munkás utca 47. A. épületben** elhelyezkedő 755,24 m² alapterületű, „raktár” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 2.450/10.000-ed illetőséggel együtt – bejegyzendő a pápai 3276/A/1. hrsz. társasházi különlapra: az *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft* kizárólagos tulajdonaként.
- 2) A Bordás Ferenc földmérő által készített BF-85-2/2019. munkaszámon elkészített VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ A/2. jelölésű földszinti-1-2-3. emeleti alaprajzokon "02-09" sorszámmal jelölt, **Pápa, Munkás utca 47. A. épületben** elhelyezkedő 1958,37 m² alapterületű, „üzem” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 5.400/10.000-ed illetőséggel együtt – bejegyzendő a pápai 3276/A/2. hrsz. társasházi különlapra: az *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft* kizárólagos tulajdonaként.

Pápa, Munkás u. 47. B. épület:

- 3) A Bordás Ferenc földmérő által készített BF-85-3/2019. munkaszámon elkészített VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ B. jelölésű földszinti alaprajzon "01-02-03" sorszámmal jelölt, **Pápa, Munkás utca 47. B. épületben** elhelyezkedő 22,00 m² alapterületű, „raktár” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 104/10.000-ed illetőséggel együtt – bejegyzendő a pápai 3276/B/1. hrsz. társasházi különlapra: az *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft* kizárólagos tulajdonaként.
- 4) A Bordás Ferenc földmérő által készített BF-85-3/2019. munkaszámon elkészített VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ B. jelölésű földszinti alaprajzon "04" sorszámmal jelölt, **Pápa, Munkás utca 47. B. épületben** elhelyezkedő 402,28 m² alapterületű, „raktár” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 1.896/10.000-ed illetőséggel együtt – bejegyzendő a pápai 3276/B/2. hrsz. társasházi különlapra: az *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft* kizárólagos tulajdonaként.

Pápa, Munkás u. 47. C. épület:

- 5) A Bordás Ferenc földmérő által készített BF-85-4/2019. munkaszámon elkészített VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ C. jelölésű földszinti alaprajzon "01-02" sorszámmal jelölt, **Pápa, Munkás utca 47. C. épületben** elhelyezkedő 22,36 m² alapterületű, „raktár” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 74/10.000-ed illetőséggel együtt – bejegyzendő a pápai 3276/C/1. hrsz. társasházi különlapra: az *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft* kizárólagos tulajdonaként.
- 6) A Bordás Ferenc földmérő által készített BF-85-4/2019. munkaszámon elkészített VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ C. jelölésű földszinti alaprajzon "03-04" sorszámmal jelölt, **Pápa, Munkás utca 47. C. épületben** elhelyezkedő 23,53 m² alapterületű, „raktár” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 76/10.000-ed illetőséggel együtt – bejegyzendő a pápai 3276/C/2. hrsz. társasházi különlapra: az *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft* kizárólagos tulajdonaként.

III. Ingatlan-nyilvántartásra vonatkozó és egyéb rendelkezések

Alapító, mint kizárólagos tulajdonos, ezennel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul egyben kéri, hogy ezen Társasház alapító okirat II. fejezetének 1-6. pontjaiban írtak szerinti épületrészek és azok tulajdonosa a 3276/A/1-2. hrsz., a 3276/B/1-2. hrsz. továbbá a 3276/C/1-2. hrsz. társasházi különlapokra történő átvezetésével az ingatlan társasházként BEJEGYZÉSRE kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban.

A jelen Alapító okirat (valamint ennek mellékleteiként megalkotott és benyújtott Szervezeti-működési szabályzat és Házirend) rendelkezései – tulajdonszerzésük napjától és alapján - valamennyi tulajdonostársra az azokról jogutódaira is egyaránt érvényesek. Az ezen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. (2013. évi V. tv.) közös tulajdonra vonatkozó rendelkezései, illetve a Társasházakról szóló 2003. évi CXIII. törvény rendelkezései szabályozottak az irányadók.

A tulajdonostársak az ezen okiratban megalapított társasházi tulajdoni viszonyukból eredő vitáik eldöntésére kikötik az ingatlan fekvése szerint illetékes Pápai Járásbíróság kizárólagos illetékességét és hatáskörét.

IV. Átmeneti rendelkezések

A társasházi tulajdonosok képviseletét a társasház első közgyűléseig Alapító látja el.

Az I-II. ütemben folytatandó építkezésekhez szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzésére Alapító társasház további tulajdonosainak hozzájárulása nélkül a saját nevében jogosult, a szükséges tulajdonosi nyilatkozatokat a társasház valamennyi további tulajdonosa helyett és nevében a közös képviselő jogát megtenni.

A társasházi ingatlanok vevői, mint leendő társasházi tulajdonosok az általuk az Alapítóval megkötött Adásvételi szerződés aláírásával előzetesen hozzájárultak az Alapító, mint Építető részére a társasház további építési ütemeire vonatkozó építési- és egyéb hatósági engedély kiadásához, majd a kivitelezési munkák elvégzéséhez, s egyidejűleg az őket megillető elővásárlási jog gyakorlásáról – a projekt teljes befejezéséig lemondanak.

Ezen Alapító okirat az építkezés I-III. ütemében elkészült új építményekkel ütemenként kiegészítésre kerülő esetben azon ingatlanok tulajdonosai helyett, amelynek jogi adatait az Alapító okirat módosítása nem érinti a közös képviselő jogosult az Alapító okirat módosítását aláírni.

- O -

**Az építkezés I. ütemében az A. épület
3276/A/1. hrsz. különlapon nyilvántartott épületrészeiben
kialakítandó TEREMGARÁZS-ra továbbá
3276/A/2. hrsz. különlapon nyilvántartott épületrészeiben
kialakítandó 34 db LAKÁS-ra és 12 db TÁROLÓ-ra
vonatkozó Társasházi alapító okirat
1. sz. KIEGÉSZÍTÉSE okirat szövegtervezete**

Társasház alapító okirat – Pápa, Munkács u. 47.
Tel: (+36) 89/510-410
Fax: (+36) 89/510-414

Alien Mokka Kft.
Budapest, Fehérvári út 126-128.
Adószám: 13924490-2-43
Banksz.: 11102106-13924490-01000003

6



DECSI ÜGYVÉD
H-8500 Pápa
decs

Az A. épületben létesült 34 db lakás és 12 tároló 3276/A/3-48. hrsz. társasházi különlapokra történő átvezetését (a Társasház alapító okiratának kiegészítésével) Eladó az építkezés befejezését igazoló I. fokú építési hatóság által kiállított Hatósági Bizonyítvány kiadását követő 30 napon belül kérelmezi a Földhivaltól – várhatóan 2020. III. negyedévében.

**A 2019. 09. 18. napján kelt Alapító okirat alábbi fejezetei
HELYÉRE az alábbi szövegrészek lépnek:**

„I/2. Társasházi közös tulajdonban álló, közös használatú helyiségek:

Megnevezés:	Alapterület m2
I. Közlekedő	98,42 m2
II. Kazánház	10,89 m2
III. Folyosó (tárolók előtt)	13,05 m2
IV. Közlekedő (garzonok előtt)	5,37 m2
V. Közlekedő	98,98 m2
VI. Kazánház	10,93 m2
VII. Közlekedő	65,56 m2
VIII. Kazánház	14,43 m2
IX. Közlekedő (Tetőfeljáró)	7,01 m2

II. Külön tulajdonba kerülő ingatlanrészek:

Pápa, Munkás u. 47. A. épület:

- 1) A PARKOLÓHÁZ alaprajzon "G 01" sorszámmal jelölt, Pápa, Munkás utca 47. A. épületben elhelyezkedő 755,24 m² alapterületű, „teremgarázs” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 2.450/10.000-ed illetőséggel együtt – a pápai 3276/A/1. hrsz. társasházi különlapra: az Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.
- 2) A földszinti műszaki alaprajzon "1." sorszámmal jelölt, Pápa, Munkás utca 47. földszint 1. sz. alatt elhelyezkedő 2 egész szobás, 52,01 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 153/10.000-ed illetőséggel együtt – bejegyzendő a pápai 3276/A/3. hrsz. társasházi különlapra: az Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdonaként.
- 3) A földszinti műszaki alaprajzon "2." sorszámmal jelölt, Pápa, Munkás utca 47. földszint 2. sz. alatt elhelyezkedő 2 egész szobás, 54,69 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 161/10.000-ed illetőséggel együtt – bejegyzendő a pápai 3276/A/4. hrsz. társasházi különlapra: az Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdonaként.
- 4) A földszinti műszaki alaprajzon "3." sorszámmal jelölt, Pápa, Munkás utca 47. földszint 3. sz. alatt elhelyezkedő 2 egész szobás, 54,40 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 160/10.000-ed illetőséggel együtt – bejegyzendő a pápai 3276/A/5. hrsz. társasházi különlapra: az Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdonaként.

- 5) A földszinti műszaki alaprajzon "4." sorszámmal jelölt, Pápa, Munkás utca 47. földszint 4. s. elhelyezkedő **2 egész szobás, 56,01 m²** alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasházi tulajdonból hozzá tartozó **165/10.000-ed** illetőséggel együtt – bejegyzendő a pápai 3276/A/6 társasházi különlapra: az *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft* kizárólagos tulajdonaként. A lakáshoz 9,50 m²-es terasz tartozik.
- 6) A földszinti műszaki alaprajzon "5." sorszámmal jelölt, Pápa, Munkás utca 47. földszint 5. s. elhelyezkedő **1 egész és 2 fél szobás, 61,36 m²** alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó **180/10.000-ed** illetőséggel együtt – bejegyzendő a pápai 3276/A/7 hrsz. társasházi különlapra: az *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft* kizárólagos tulajdonaként. A lakáshoz 9,50 m²-es terasz tartozik.
- 7) A földszinti műszaki alaprajzon "6." sorszámmal jelölt, Pápa, Munkás utca 47. földszint 6. s. elhelyezkedő **1 egész és 1 fél szobás, 48,31 m²** alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó **142/10.000-ed** illetőséggel együtt – bejegyzendő a pápai 3276/A/8 hrsz. társasházi különlapra: az *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft* kizárólagos tulajdonaként.
- 8) A földszinti műszaki alaprajzon "7." sorszámmal jelölt, Pápa, Munkás utca 47. földszint 7. s. elhelyezkedő **1 egész szobás, 54,40 m²** alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó **160/10.000-ed** illetőséggel együtt – bejegyzendő a pápai 3276/A/9 társasházi különlapra: az *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft* kizárólagos tulajdonaként.
- 9) A földszinti műszaki alaprajzon "8." sorszámmal jelölt, Pápa, Munkás utca 47. földszint 8. s. elhelyezkedő **1 egész szobás, 39,12 m²** alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó **115/10.000-ed** illetőséggel együtt – bejegyzendő a pápai 3276/A/10 társasházi különlapra: az *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft* kizárólagos tulajdonaként. A lakáshoz 9,44 m²-es terasz tartozik.
- 10) A földszinti műszaki alaprajzon "9." sorszámmal jelölt, Pápa, Munkás utca 47. földszint 9. s. elhelyezkedő **1 egész szobás, 41,68 m²** alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó **122/10.000-ed** illetőséggel együtt – bejegyzendő a pápai 3276/A/11 társasházi különlapra: az *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft* kizárólagos tulajdonaként.
- 11) A földszinti műszaki alaprajzon "10." sorszámmal jelölt, Pápa, Munkás utca 47. földszint 10. s. alatt elhelyezkedő **1 egész szobás, 41,15 m²** alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó **121/10.000-ed** illetőséggel együtt – bejegyzendő a pápai 3276/A/12 hrsz. társasházi különlapra: az *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft* kizárólagos tulajdonaként.
- 12) A földszinti műszaki alaprajzon "11." sorszámmal jelölt, Pápa, Munkás utca 47. földszint 11. s. alatt elhelyezkedő **2 egész szobás, 57,29 m²** alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó **168/10.000-ed** illetőséggel együtt – bejegyzendő a pápai 3276/A/13 hrsz. társasházi különlapra: az *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft* kizárólagos tulajdonaként.
- 13) Az 1. emeleti műszaki alaprajzon "101." sorszámmal jelölt, Pápa, Munkás utca 47. 1. em. 1. s. elhelyezkedő **2 egész és 1 fél szobás, 54,59 m²** alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó **160/10.000-ed** illetőséggel együtt – bejegyzendő a pápai 3276/A/14 hrsz. társasházi különlapra: az *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft* kizárólagos tulajdonaként.
- 14) Az 1. emeleti műszaki alaprajzon "102." sorszámmal jelölt, Pápa, Munkás utca 47. 1. em. 2. s. elhelyezkedő **2 egész szobás, 54,69 m²** alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó **161/10.000-ed** illetőséggel együtt – bejegyzendő a pápai 3276/A/15 társasházi különlapra: az *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft* kizárólagos tulajdonaként.
- 15) Az 1. emeleti műszaki alaprajzon "103." sorszámmal jelölt, Pápa, Munkás utca 47. 1. em. 3. s. elhelyezkedő **2 egész szobás, 54,40 m²** alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó **160/10.000-ed** illetőséggel együtt – bejegyzendő a pápai 3276/A/16 társasházi különlapra: az *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft* kizárólagos tulajdonaként.

Társasház alapító okirat – Pápa, Munkás u. 47.

Tel: (+36) 89/510-410

Fax: (+36) 89/510-414

Alien Mocca Kft.
Adószám: 13924490-2-43
Banksz.: 11102106-13924490-01000003

8

www.ugyvedpapa.hu



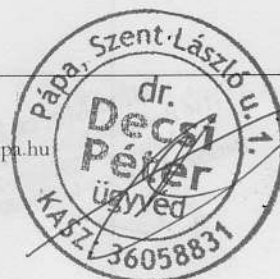
DECSI
H-8500

- 16) Az 1. emeleti műszaki alaprajzon "104." sorszámmal jelölt, Pápa, Munkás utca 47. 1. em. 4. sz. alatt elhelyezkedő 2 egész szobás, 56,01 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 165/10.000-ed illetőséggel együtt – bejegyzendő a pápai 3276/A/17. hrsz. társasházi különlapra: az Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdonaként. A lakáshoz 9,52 m²-es terasz tartozik.
- 17) Az 1. emeleti műszaki alaprajzon "105." sorszámmal jelölt, Pápa, Munkás utca 47. 1. em. 5. sz. alatt elhelyezkedő 1 egész és 2 félszobás, 61,36 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 180/10.000-ed illetőséggel együtt – bejegyzendő a pápai 3276/A/18. hrsz. társasházi különlapra: az Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdonaként. A lakáshoz 9,52 m²-es terasz tartozik.
- 18) Az 1. emeleti műszaki alaprajzon "106." sorszámmal jelölt, Pápa, Munkás utca 47. 1. em. 6. sz. alatt elhelyezkedő 1 egész és 1 félszobás, 48,31 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 142/10.000-ed illetőséggel együtt – bejegyzendő a pápai 3276/A/19. hrsz. társasházi különlapra: az Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdonaként.
- 19) Az 1. emeleti műszaki alaprajzon "107." sorszámmal jelölt, Pápa, Munkás utca 47. 1. em. 7. sz. alatt elhelyezkedő 2 egész szobás, 54,40 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 160/10.000-ed illetőséggel együtt – bejegyzendő a pápai 3276/A/20. hrsz. társasházi különlapra: az Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdonaként. A lakáshoz 31,68 m²-es tetőterasz tartozik.
- 20) Az 1. emeleti műszaki alaprajzon "108." sorszámmal jelölt, Pápa, Munkás utca 47. 1. em. 8. sz. alatt elhelyezkedő 2 egész szobás, 53,90 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 158/10.000-ed illetőséggel együtt – bejegyzendő a pápai 3276/A/21. hrsz. társasházi különlapra: az Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdonaként. A lakáshoz 47,40 m²-es tetőterasz tartozik.
- 21) Az 1. emeleti műszaki alaprajzon "109." sorszámmal jelölt, Pápa, Munkás utca 47. 1. em. 9. sz. alatt elhelyezkedő 2 egész és 1 félszobás, 54,31 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 160/10.000-ed illetőséggel együtt – bejegyzendő a pápai 3276/A/22. hrsz. társasházi különlapra: az Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdonaként. A lakáshoz 51,80 m²-es tetőterasz tartozik.
- 22) A 2. emeleti műszaki alaprajzon "201." sorszámmal jelölt, Pápa, Munkás utca 47. 2. em. 1. sz. alatt elhelyezkedő 2 egész és 1 félszobás, 54,59 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 160/10.000-ed illetőséggel együtt – bejegyzendő a pápai 3276/A/23. hrsz. társasházi különlapra: az Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdonaként.
- 23) A 2. emeleti műszaki alaprajzon "202." sorszámmal jelölt, Pápa, Munkás utca 47. 2. em. 2. sz. alatt elhelyezkedő 2 egész szobás, 54,69 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 161/10.000-ed illetőséggel együtt – bejegyzendő a pápai 3276/A/24. hrsz. társasházi különlapra: az Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdonaként.
- 24) A 2. emeleti műszaki alaprajzon "203." sorszámmal jelölt, Pápa, Munkás utca 47. 2. em. 3. sz. alatt elhelyezkedő 2 egész szobás, 54,40 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 160/10.000-ed illetőséggel együtt – bejegyzendő a pápai 3276/A/25. hrsz. társasházi különlapra: az Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdonaként.
- 25) A 2. emeleti műszaki alaprajzon "204." sorszámmal jelölt, Pápa, Munkás utca 47. 2. em. 4. sz. alatt elhelyezkedő 2 egész szobás, 56,01 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 165/10.000-ed illetőséggel együtt – bejegyzendő a pápai 3276/A/26. hrsz. társasházi különlapra: az Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdonaként.



- 26) A 2. emeleti műszaki alaprajzon "205." sorszámmal jelölt, Pápa, Munkás utca 47. 2. em. 5. elhelyezkedő 1 egész és 2 félszobás, 61,36 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasház közös tulajdonból hozzá tartozó 180/10.000-ed illetőséggel együtt – bejegyzendő a pápai 3276/A/2 társasházi különlapra: az Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdonaként.
- 27) A 2. emeleti műszaki alaprajzon "206." sorszámmal jelölt, Pápa, Munkás utca 47. 2. em. 6. elhelyezkedő 1 egész és 1 félszobás, 48,31 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasház közös tulajdonból hozzá tartozó 142/10.000-ed illetőséggel együtt – bejegyzendő a pápai 3276/A/2 társasházi különlapra: az Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdonaként.
- 28) A 2. emeleti műszaki alaprajzon "207." sorszámmal jelölt, Pápa, Munkás utca 47. 2. em. 7. elhelyezkedő 2 egész szobás, 54,40 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasház közös tulajdonból hozzá tartozó 160/10.000-ed illetőséggel együtt – bejegyzendő a pápai 3276/A/2 társasházi különlapra: az Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdonaként.
- 29) A 2. emeleti műszaki alaprajzon "208." sorszámmal jelölt, Pápa, Munkás utca 47. 2. em. 8. elhelyezkedő 2 egész szobás, 53,90 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasház közös tulajdonból hozzá tartozó 158/10.000-ed illetőséggel együtt – bejegyzendő a pápai 3276/A/3 társasházi különlapra: az Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdonaként.
- 30) A 2. emeleti műszaki alaprajzon "209." sorszámmal jelölt, Pápa, Munkás utca 47. 2. em. 9. elhelyezkedő 2 egész és 1 félszobás, 54,31 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasház közös tulajdonból hozzá tartozó 160/10.000-ed illetőséggel együtt – bejegyzendő a pápai 3276/A/3 társasházi különlapra: az Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdonaként.
- 31) A 3. emeleti műszaki alaprajzon "301." sorszámmal jelölt, Pápa, Munkás utca 47. 3. em. 1. elhelyezkedő 1 egész szobás, 30,18 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasház közös tulajdonból hozzá tartozó 89/10.000-ed illetőséggel együtt – bejegyzendő a pápai 3276/A/3 társasházi különlapra: az Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdonaként. A lakáshoz 27,4 m² tetőterasz tartozik.
- 32) A 3. emeleti műszaki alaprajzon "302." sorszámmal jelölt, Pápa, Munkás utca 47. 3. em. 2. elhelyezkedő 2 egész szobás, 64,01 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasház közös tulajdonból hozzá tartozó 188/10.000-ed illetőséggel együtt – bejegyzendő a pápai 3276/A/3 társasházi különlapra: az Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdonaként. A lakáshoz 12,4 m² es tetőterasz tartozik.
- 33) A 3. emeleti műszaki alaprajzon "303." sorszámmal jelölt, Pápa, Munkás utca 47. 3. em. 3. elhelyezkedő 2 egész szobás, 64,50 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasház közös tulajdonból hozzá tartozó 190/10.000-ed illetőséggel együtt – bejegyzendő a pápai 3276/A/3 társasházi különlapra: az Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdonaként. A lakáshoz 12,4 m² es tetőterasz tartozik.
- 34) A 3. emeleti műszaki alaprajzon "304." sorszámmal jelölt, Pápa, Munkás utca 47. 3. em. 4. elhelyezkedő 2 egész szobás, 62,06 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasház közös tulajdonból hozzá tartozó 182/10.000-ed illetőséggel együtt – bejegyzendő a pápai 3276/A/3 társasházi különlapra: az Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdonaként.
- 35) A 3. emeleti műszaki alaprajzon "305." sorszámmal jelölt, Pápa, Munkás utca 47. 3. em. 5. elhelyezkedő 1 egész szobás, 30,21 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasház közös tulajdonból hozzá tartozó 89/10.000-ed illetőséggel együtt – bejegyzendő a pápai 3276/A/3 társasházi különlapra: az Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdonaként. A lakáshoz 12,4 m² es tetőterasz tartozik.

- 36) A földszinti műszaki alaprajzon "T 01." sorszámmal jelölt, **Pápa, Munkás utca 47. földszint 12. sz.** alatt elhelyezkedő, **3,15 m²** alapterületű, „tároló” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó **9/10.000-ed** illetőséggel együtt – bejegyzendő a pápai 3276/A/37. hrsz. társasházi különlapra: *az Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft. kizárólagos tulajdonaként.*
- 37) A földszinti műszaki alaprajzon "T 02." sorszámmal jelölt, **Pápa, Munkás utca 47. földszint 13. sz.** alatt elhelyezkedő, **3,12 m²** alapterületű, „tároló” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó **9/10.000-ed** illetőséggel együtt – bejegyzendő a pápai 3276/A/38. hrsz. társasházi különlapra: *az Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft. kizárólagos tulajdonaként.*
- 38) A földszinti műszaki alaprajzon "T 03." sorszámmal jelölt, **Pápa, Munkás utca 47. földszint 14. sz.** alatt elhelyezkedő, **3,12 m²** alapterületű, „tároló” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó **9/10.000-ed** illetőséggel együtt – bejegyzendő a pápai 3276/A/39. hrsz. társasházi különlapra: *az Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft. kizárólagos tulajdonaként.*
- 39) A földszinti műszaki alaprajzon "T 04." sorszámmal jelölt, **Pápa, Munkás utca 47. földszint 15. sz.** alatt elhelyezkedő, **3,12 m²** alapterületű, „tároló” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó **9/10.000-ed** illetőséggel együtt – bejegyzendő a pápai 3276/A/40. hrsz. társasházi különlapra: *az Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft. kizárólagos tulajdonaként.*
- 40) A földszinti műszaki alaprajzon "T 05." sorszámmal jelölt, **Pápa, Munkás utca 47. földszint 16. sz.** alatt elhelyezkedő, **3,12 m²** alapterületű, „tároló” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó **9/10.000-ed** illetőséggel együtt – bejegyzendő a pápai 3276/A/41. hrsz. társasházi különlapra: *az Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft. kizárólagos tulajdonaként.*
- 41) A földszinti műszaki alaprajzon "T 06." sorszámmal jelölt, **Pápa, Munkás utca 47. földszint 17. sz.** alatt elhelyezkedő, **3,12 m²** alapterületű, „tároló” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó **9/10.000-ed** illetőséggel együtt – bejegyzendő a pápai 3276/A/42. hrsz. társasházi különlapra: *az Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft. kizárólagos tulajdonaként.*
- 42) A földszinti műszaki alaprajzon "T 07." sorszámmal jelölt, **Pápa, Munkás utca 47. földszint 18. sz.** alatt elhelyezkedő, **4,83 m²** alapterületű, „tároló” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó **14/10.000-ed** illetőséggel együtt – bejegyzendő a pápai 3276/A/43. hrsz. társasházi különlapra: *az Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft. kizárólagos tulajdonaként.*
- 43) A földszinti műszaki alaprajzon "T 08." sorszámmal jelölt, **Pápa, Munkás utca 47. földszint 19. sz.** alatt elhelyezkedő, **4,88 m²** alapterületű, „tároló” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó **14/10.000-ed** illetőséggel együtt – bejegyzendő a pápai 3276/A/44. hrsz. társasházi különlapra: *az Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft. kizárólagos tulajdonaként.*
- 44) A földszinti műszaki alaprajzon "T 09." sorszámmal jelölt, **Pápa, Munkás utca 47. földszint 20. sz.** alatt elhelyezkedő, **3,57 m²** alapterületű, „tároló” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó **10/10.000-ed** illetőséggel együtt – bejegyzendő a pápai 3276/A/45. hrsz. társasházi különlapra: *az Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft. kizárólagos tulajdonaként.*
- 45) A földszinti műszaki alaprajzon "T 010." sorszámmal jelölt, **Pápa, Munkás utca 47. földszint 21. sz.** alatt elhelyezkedő, **3,54 m²** alapterületű, „tároló” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó **10/10.000-ed** illetőséggel együtt – bejegyzendő a pápai 3276/A/46. hrsz. társasházi különlapra: *az Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft. kizárólagos tulajdonaként.*
- 46) A földszinti műszaki alaprajzon "T 11." sorszámmal jelölt, **Pápa, Munkás utca 47. földszint 22. sz.** alatt elhelyezkedő, **3,43 m²** alapterületű, „tároló” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó **10/10.000-ed** illetőséggel együtt – bejegyzendő a pápai 3276/A/47. hrsz. társasházi különlapra: *az Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft. kizárólagos tulajdonaként.*



1116 Budapest, Fehérvári út 126-128.
Alien Mocca Kft.
Bankszámla: 11102106-13924490-2-43
Környezet: 11102106-13924490-01000003

- 47) A földszinti műszaki alaprajzon "T 12." sorszámmal jelölt, Pápa, Munkás utca 47. földszint alatt elhelyezkedő, 3,65 m² alapterületű, „tároló” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonhoz tartozó 11/10.000-ed illetőséggel együtt – bejegyzendő a pápai 3276/A/48. hrsz. társasházi különlapra: az Alien Mokka Ingatlanfejlesztő Kft. kizárólagos tulajdonaként.

Pápa, Munkás u. 47. B. épület:

- 48) A Bordás Ferenc földmérő által készített BF-85-2/2019. munkaszámon elkészített VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ-on "01-02-03" sorszámmal jelölt, Pápa, Munkás utca 47. B. épületben elhelyezkedő, 22,00 m² alapterületű, „raktár” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 104/10.000-ed illetőséggel együtt – a pápai 3276/B/1. hrsz. társasházi különlapra: az Alien Mokka Ingatlanfejlesztő Kft. kizárólagos tulajdona.
- 49) A Bordás Ferenc földmérő által készített BF-85-2/2019. munkaszámon elkészített VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ-on "04" sorszámmal jelölt, Pápa, Munkás utca 47. B. épületben elhelyezkedő, 402,28 m² alapterületű, „raktár” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 1.896/10.000-ed illetőséggel együtt – a pápai 3276/B/2. hrsz. társasházi különlapra: az Alien Mokka Ingatlanfejlesztő Kft. kizárólagos tulajdona.

Pápa, Munkás u. 47. C. épület:

- 50) A Bordás Ferenc földmérő által készített BF-85-3/2019. munkaszámon elkészített VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ-on "01-02" sorszámmal jelölt, Pápa, Munkás utca 47. C. épületben elhelyezkedő, 22,00 m² alapterületű, „raktár” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 74/10.000-ed illetőséggel együtt – a pápai 3276/C/1. hrsz. társasházi különlapra: az Alien Mokka Ingatlanfejlesztő Kft. kizárólagos tulajdona.
- 51) A Bordás Ferenc földmérő által készített BF-85-3/2019. munkaszámon elkészített VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ-on "03-04" sorszámmal jelölt, Pápa, Munkás utca 47. C. épületben elhelyezkedő, 116 m² alapterületű, „raktár” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 76/10.000-ed illetőséggel együtt – a pápai 3276/C/2. hrsz. társasházi különlapra: az Alien Mokka Ingatlanfejlesztő Kft. kizárólagos tulajdona.

III. Ingatlan-nyilvántartásra vonatkozó és egyéb rendelkezések

A külön tulajdonban álló tárolók továbbá az egyes teremgarázs-beállóknak megfelelő tulajdonosi illetőségek értékesítésekor a társasház lakásainak tulajdonosait ELŐVÁSÁRLÁSI JOG illeti meg. Alapító, mint kizárólagos tulajdonos - az Alapító okirat IV. fejezetének utolsó bekezdésében felhatalmazással élve - a társasház Pápa, Munkás u. 47. A. sz. alatti épületére vonatkozó illetékes Építési Hatóság kiállított HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY és Bordás Ferenc földmérő által készített és a földhivatal által záradékolt VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ-ok alapján ezennel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul, s egyben kéri, hogy:

- a 3276/A/1. hrsz. társasházi különlapon nyilvántartott „raktár” megjelölésű, „TEREMGARÁZS”-ra kerüljön MÓDOSÍTÁS-ra.
- az építkezés I. ütemében megvalósult és ezen okirat II. Fejezetének 2-47. pontjában meghatározott ingatlanok a 3276/A/3-48. hrsz. társasházi különlapokra az ingatlan-nyilvántartásba BEJEGYZÉSRE kerüljenek,
- a 3276/A/2. hrsz. társasházi különlap MEGSZÜNTETÉSRE kerüljön,

Társasház alapító okirat – Pápa, Munkás u. 47.

Tel: (+36) 89/510-410

Fax: (+36) 89/510-414

Alien Mokka Kft.
116 Budapest, Fehérvári út 126-128.
Adószám: 13924490-2-43
Banksz.: 11102106-13924490-01000003

12

www.ugyvedpapa.hu



DECSI Ü
H-8500 P

- O -

Kelt Pápa városban, 2019. 09. 18. napján

Alien Mocca Kft.
1116 Budapest, Fehérvári út 126-128
Adószám: 13924490-2-43
Banksz.: 11102106-13924490-01000000

Pál linkás Kitti ügyvezető)
Alapító

